

13/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A07.159 Onderhoud E&W installaties gemeente Leiden
Beschrijving: De gemeente Leiden is voornemens om het onderhoud aan haar Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige installaties uit te besteden. De Opdracht is verdeeld in de volgende twee percelen: 1. Reguliere gebouwen met basisinstallaties 2. Complexere gebouwen met uitgebreidere installaties (o.a. monumentale gebouwen) Type onderhoud: a. preventief onderhoud b. correctief onderhoud c. planmatig onderhoud d. projecten De geraamde financiële omvang voor dit contract bevindt zich tussen de €5.000.000 en maximaal €6.500.000 per jaar.

Identificatiecode van de procedure: 30f883ee-bc25-452b-9ff7-31a0e173124e

Interne identificatiecode : A07.159.2024

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45315100Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Inschrijfprijzen zijn fictieve tarieven per jaar. De publicatie is de fictieve inschrijfprijs per jaar x maximale looptijd van 8 jaar.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0001

Titel: Reguliere gebouwen met basisinstallaties

Beschrijving: Onder dit perceel vallen o.a. de volgende panden: gymzalen, kinderdagverblijven, kinderboerderijen, kantoorgebouwen met beperkte techniek, bv. alleen verwarming en of ventilatie of beperkte koeling of eenvoudige brandmeldcentrale. zie selectieleidraad

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengoptie van 2 maal 2 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: zie selectieleidraad hoofdstuk 1.3

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 17 509 662Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak samenwerking

Beschrijving: zie gunningsleidraad
 Gewicht (punten, exact): 20
 Criterium:
 Type: Kwaliteit
 Naam: Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen
 Beschrijving: 2a Plan Duurzaamheid 2b Zero emissie stadslogistiek zie gunningsleidraad
 Gewicht (punten, exact): 10
 Criterium:
 Type: Kwaliteit
 Naam: Plan van Aanpak onderhoud
 Beschrijving: zie gunningsleidraad
 Gewicht (punten, exact): 20
 Criterium:
 Type: Prijs
 Naam: Fictieve inschrijfprijs
 Beschrijving: Zie gunningsleidraad en inschrijfstaten perceel 1 en 2
 Gewicht (punten, exact): 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
 Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
 Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
 Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Leiden
 Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leiden
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leiden
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leiden
 Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Leiden

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Complexere gebouwen met uitgebreidere installaties (o.a. monumentale gebouwen)
 Beschrijving: Onder dit perceel vallen de panden met een Gebouw Beheer Systeem (GBS), koeling, luchtbehandeling en/of een brandmeldinstallatie. Bijv. stadhuis, tweelinghuis, stadsschouwburg, Combibad De Zijl met sporthal, Binnenbad en ijsbal De Vliet en Sportcomplex 1574. zie selectieleidraad
 Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Opties:
Beschrijving van de opties: Verlengoptie van 2 maal 2 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: zie selectieleidraad hoofdstuk 1.3

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 19 577 393Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Plan van Aanpak samenwerking
Beschrijving: zie gunningsleidraad
Gewicht (punten, exact): 20
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen
Beschrijving: 2a Plan Duurzaamheid 2b Zero emissie stadslogistiek zie gunningsleidraad
Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van Aanpak onderhoud
Beschrijving: zie gunningsleidraad
Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Fictieve inschrijfprijs
Beschrijving: Zie gunningsleidraad en inschrijfstaten perceel 1 en 2
Gewicht (punten, exact): 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Organisatie die het
contract ondertekent:

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure:

Waarde bij benadering
van de
raamovereenkomsten:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst:

Opnieuw geraamde
waarde van de
raamovereenkomst:

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Van Dorp Installaties bv

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Reguliere gebouwen met basisinstallaties

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 30/10/2024

Datum van sluiting van
het contract: 01/01/2025

De opdracht wordt
gegrond in het kader van
een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 19 577 393Euro

Opnieuw geraamde
waarde van de 19 577 393Euro
raamovereenkomst:

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0002
percelen:

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P2 Complexere gebouwen met uitgebreidere installaties (o.a. monumentale gebouwen)

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 30/10/2024

Datum van sluiting van
het contract: 01/01/2025

De opdracht wordt
gegrond in het kader van neen
een raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 2
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 0

verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 2
verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden
Registratienummer: 292140280
Afdeling: contactpersoon Tim Wijnands
Postadres: Tweelingstraat 4
Stad: Leiden
Postcode: 2312 LX
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
Contactpunt: Linda Bosch, van den
E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon: +31 0634364807
Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>
Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AL
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land: Nederland
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 05020680
Afdeling: contactpersoon Tim Wijnands
Postadres: De Wel 15
Stad: HOEVELAKEN
Postcode: 3871MT
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe(NL221)
Land: Nederland
E-mail: Tenders@unica.nl
Telefoon: +31 332478080
Internetadres: <http://www.unica.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Van Dorp Installaties bv
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 38012622
Afdeling: contactpersoon Tim Wijnands
Postadres: Koraalrood 161
Stad: ZOETERMEER
Postcode: 2718 SB
Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Pieter Schalk
E-mail: infozoetermeer@vandorp.eu
Telefoon: +31 793687687
Fax: +31 793620708
Internetadres: <http://www.vandorp.eu>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b89cfc28-299b-4d5a-8902-357021aa19dd-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 13/01/2025 10:56 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking